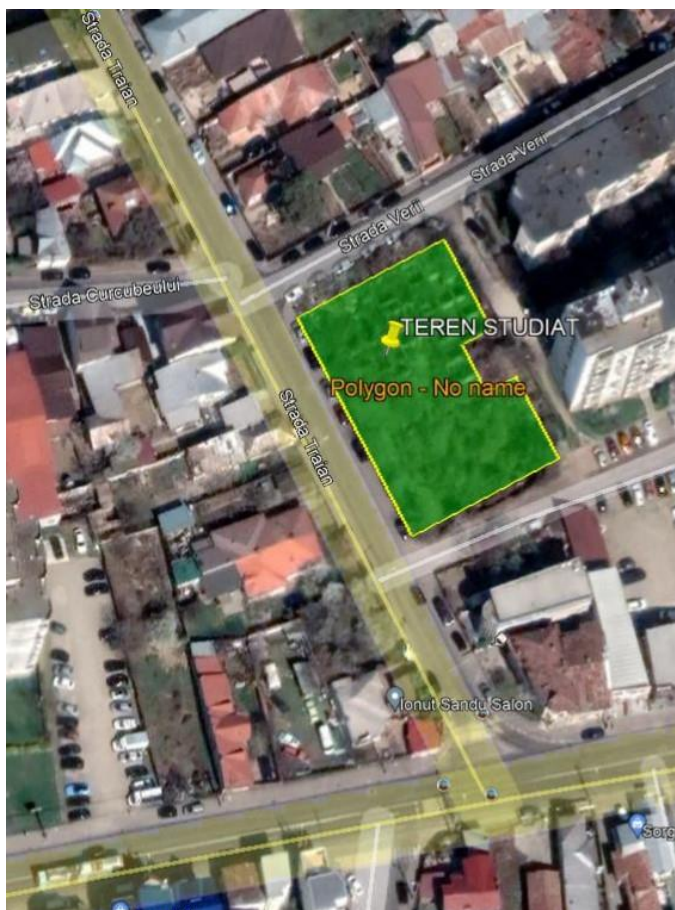




**PUZ- Construire cladire locuinte colective 2S+P+9, parcare subterana, spatiu comercial, amenajare parcaje teren , circulatie pietonala, spatii verzi, imprejmuire teren**



**-AMPLASAMENT:**

**Mun. Ploiesti, Str. Traian, nr 16, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL**

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:**  
**SC SERVTOP SRL**



## MEMORIU JUSTIFICATIV

- PUZ-

### 1. DATE GENERALE

#### **-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**PUZ- Construire cladire locuinte colective 2S+P+9, parcare subterana, spatiu comercial, amenajare parcaje teren , circulatie pietonala, spatii verzi, imprejmuire teren**

#### **-AMPLASAMENT SI ADRESA:**

**Mun. Ploiesti, Str. Traian, nr 16, Jud. Prahova**

#### **- BENEFICIAR : SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL**

#### **- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Traian, nr 16 .

Suprafata proprietatii este de 1590,00 mp conform actelor de proprietate și se învecinează :

- la sud : drum acces parcare blocuri (10C si 10 D)
- la nord : str Verii
- la est : drum acces parcare blocuri (10E1 si 10E2)
- la vest : str Traian



## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **2.1 Plan de încadrare în zona**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, la intersectia strazilor: Traian / Verii/ Drumuri acces parcare .

### **2.2 Ridicarea topo**

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

#### **Strada Traian**

Este asfaltata , in zona studiata , are lățimea părții carosabile de 7,00 m si este mărginita de trotuare .





## Strada Verii

Este asfaltata, in zona studiata, are lăţimea părţii carosabile de 6,00 m si este mărginita de trotuare.

Drumurile de acces pentru blocurile din vecinate nu dispun de o parte carosabila adecvata pentru doua fire de circulatie si nici de o circulatie pietonala

Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei in incinta studiata tinand cont de amplasamentul studiat .

Beneficiarul doreste construirea unui imobil locuinte, cu o capacitate de 35 apartamente, spatiu comercial la parterul imobilului, in suprafata de max 600 mp.

Prezenta Documentatie trateaza organizarea circulatiei si amenajarea locurilor de parcare aferente investitiei propuse tinand cont de:

- amplasamentul aflat intre indicatoarele de localitate
- dorinta beneficiarului de a investi in aceasta zona
- Planul de Mobilitate Urbana Durabila pentru Polul de Crestere Ploiesti, unde tronsonul din strada Traian sau strada Verii studiat sunt afectate.

Se recomanda retragerea limitei de proprietate studiata atat pe partea de Sud cat si pe partea de Est , astfel incat sa se poata realiza :

- strapungerea intre parcajele blocurilor (10C / 10 D) si (10E1 / 10E2), din aceasta zona si implicit sa se poata realiza legatura directa din parcare blocurilor 10 C/10D in strada Verii si din parcare blocurilor 10 E1/10E2 in strada Traian

Accesul carosabil se va realiza din Drumul de Acces situat in extremitatea de sud a amplasamentului, figurat pe plansa D1, iar accesul pietonal se va realiza din strada Verii, din strada Traian si din Drumul de Acces si acesta fiind figurat pe plansa D1.

Conform planului de situatie anexat se va crea o bretea de legatura intre strada Traian si strada Verii avand parte carosabila de 6,00 m incadrata de trotuare avand latimea de minim 1,00 m. Aceasta bretea pe partea de Est va fi incadrata de 15 parcaje .



Conform HG 525/ 96, Pentru spatiul comercial, conform art 5.3.1-  
numarul de parcaje necesar pentru aceasta investitie este de 6 locuri de  
parcare.

- pentru apartamente se recomanda un coeficient de 1,5 % locuri de  
parcare , astfel incat 53 locuri de parcare sunt necesare.

Total necesar investitie 59 locuri parcare.

In incinta studiata se vor amenaja 65 locuri de parcare defalcate astfel:

La suprafata, breteaua de pe partea de Est nou creata, va fi incadrata  
de 15 parcaje pozate sub un unghi de 90 grade:

13 locuri de parcare cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m

2 locuri de parcare cu dimensiunile de 5,00 m x 3,50 m destinate  
personelor cu handicap locomotor.

In subsolul 1 al imobilului se vor amenaja 25 locuri de parcare, cu  
dimensiunea de 5,00 m x 2,50 m ce vor deservi apartamentele viitoare .

In subsolul 2 al imobilului se vor amenaja 25 locuri de parcare, cu  
dimensiunea de 5,00 m x 2,50 m ce vor deservi apartamentele viitoare .

Accesul catre rampa subsolului imobilului se va realiza din breteaua  
aflata pe partea de Sud a proprietatii , prin racordare simpla cu raze de  
6,00 m pe latimea de 6,50 m.

Rampa de acces catre demisolul imobilului , va avea accesibilitate  
directa din platforma carosabila a drumului de acces parcare, se va  
amenaja cu panta de maxim 18% si latimea de 5,50 m.

Întocmit,  
Manager proiect Daniela Cojanu

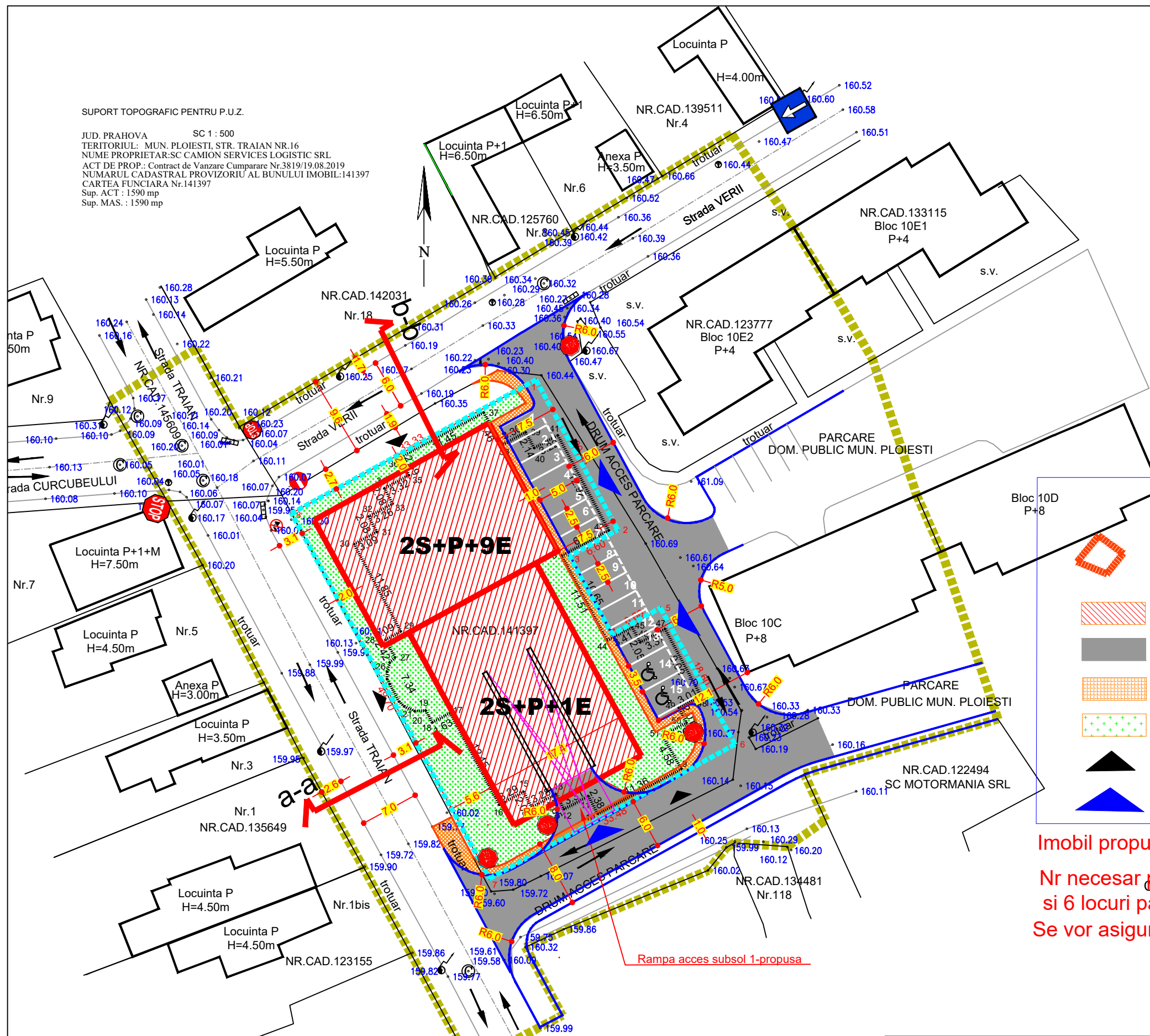
Verificat ,  
ing. Balan Sorin





SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.


JUD. PRAHOVA SC 1 : 500  
TERITORIUL: MUN. PLOIESTI, STR. TRAIAN NR.16  
NUME PROPRIETAR: SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL  
ACT DE PROP.: Contract de Vanzare Cumparare Nr.3819/19.08.2019  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 141397  
CARTEA FUNCIARA Nr.141397  
Sup. ACT : 1590 mp  
Sup. MAS. : 1590 mp



### LEGENDA

- Teren studiat
- Imobil propus
- Platforma carosabila
- Platforma pietonala propusa
- Spatiu verde propus -397mp/25 %
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

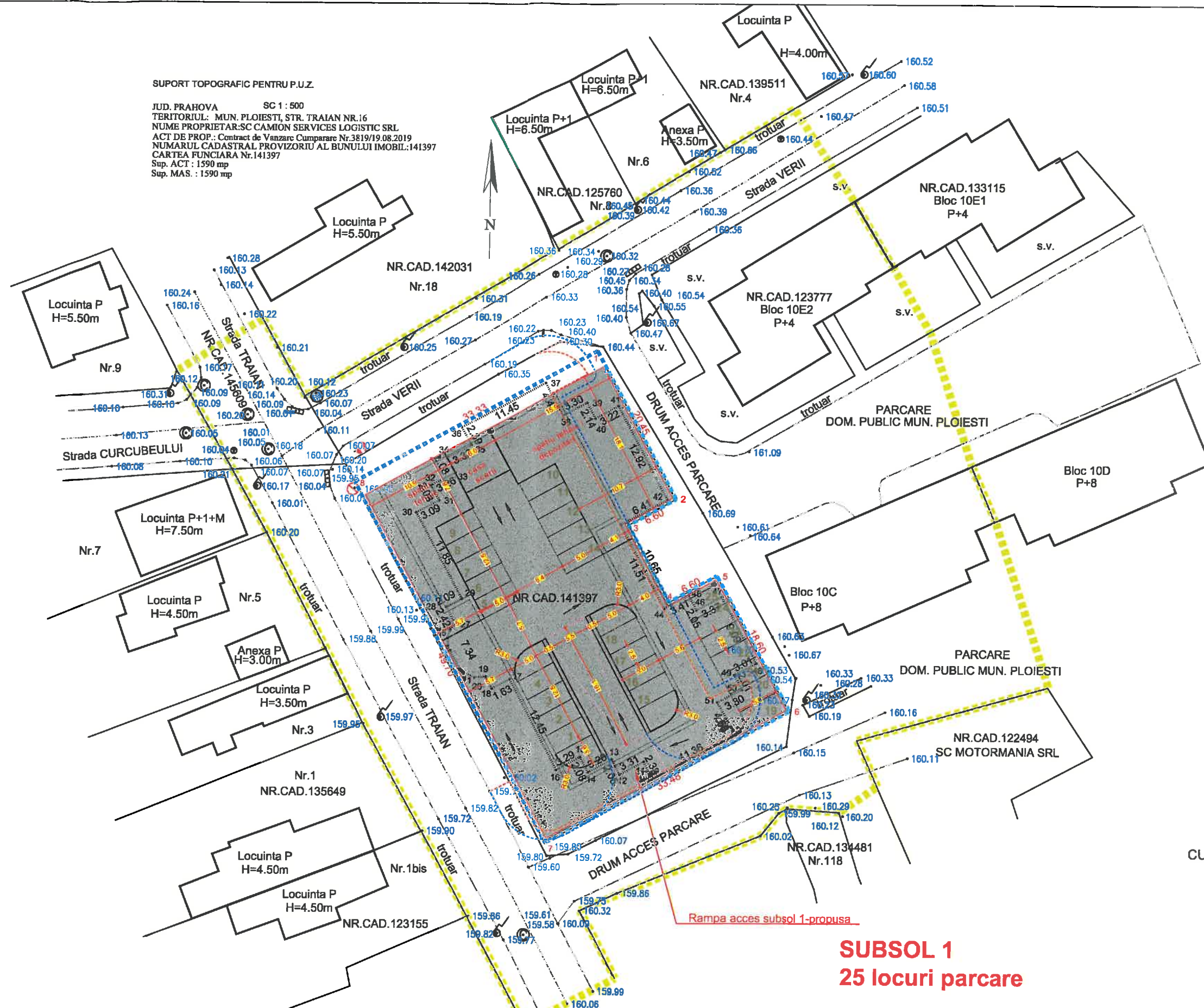
Imobil propus 35 ap+un sp com cu max 600 mp la parter  
Nr necesar parcaje 35 x 1,5% =53 pt. locuinte  
si 6 locuri parcare pentru sp com / total necesar 59 locuri parcare  
Se vor asigura 65 locuri de parcare

 <b>C SERVTOP SF</b>		  <b>SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL</b>		Proiect nr.	
<b>PLOIESTI</b>		PUZ- Construire cladire locuinte colective 2S+P+9 parcare subterana, spatiu comercial, parcaje, alei, imprejmuire mun Ploiesti, str Traian, nr 16, jud Prahova		176/2021	
Proiectat	ing. Balan Sorin		Scara:	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae		1:500		Fundamentarea circulatiei
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela		11/2021	Plan: D 1	
Sef proiect	ing. Balan Sorin				




SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.

JUD. PRAHOVA SC 1 : 500  
 TERITORIUL: MUN. PLOIESTI, STR. TRAIAN NR.16  
 NUME PROPRIETAR: SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL  
 ACT DE PROP.: Contract de Vanzare Cumparare Nr.3819/19.08.2019  
 NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 141397  
 CARTEA FUNCIARA Nr.141397  
 Sup. ACT : 1590 mp  
 Sup. MAS. : 1590 mp



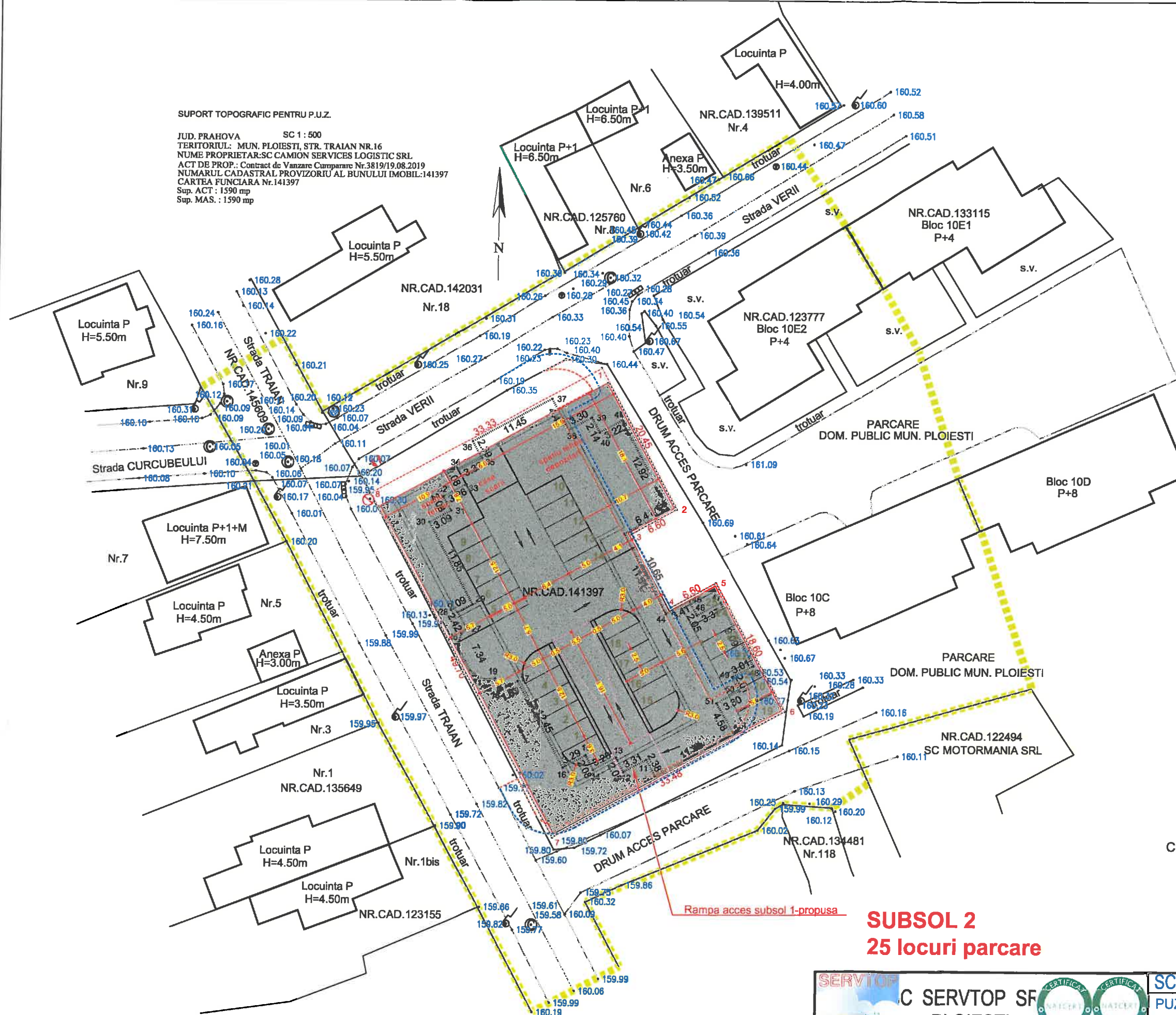
**SUBSOL 1**  
**25 locuri parcare**

 <b>C SERVTOP S.R.L.</b> <b>PLOIESTI</b>		 <b>SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL</b> PUZ- Construire cladire locuinte colective 2S+P+9 parcare subterana, spatiu comercial, parcaje, alei, imprejmuire mun Ploiesti, str Traian, nr 16, jud Prahova		Proiect nr.
Proiectat		ing. Balan Sorin		176/2021
Desenat		teh. Cojanu Nicolae		Faza:
Mng. Proiect		Mng Cojanu Daniela		PUZ
Sef proiect		ing. Balan Sorin		Plan: D 2
Scara:		1:500		
11/2021		Fundamentarea circulatiei		



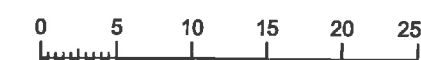
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.

JUD. PRAHOVA SC 1:500  
TERITORIUL: MUN. PLOIESTI, STR. TRAIAN NR.16  
NUME PROPRIETAR: SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL  
ACT DE PROP.: Contract de Vanzare Cumparare Nr.3819/19.08.2019  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 141397  
CARTEA FUNCIARA Nr.141397  
Sup. ACT: 1590 mp  
Sup. MAS.: 1590 mp



- Legenda :**
- hidrant
  - stalp lemn
  - stalp metal
  - stalp beton
  - canal
  - gager
  - rasuflatoare gaz
  - gard metal
  - gard lemn
  - gard plasa
  - gard beton

Scara = 1:500  
1 cm pe plan = 5 m pe teren



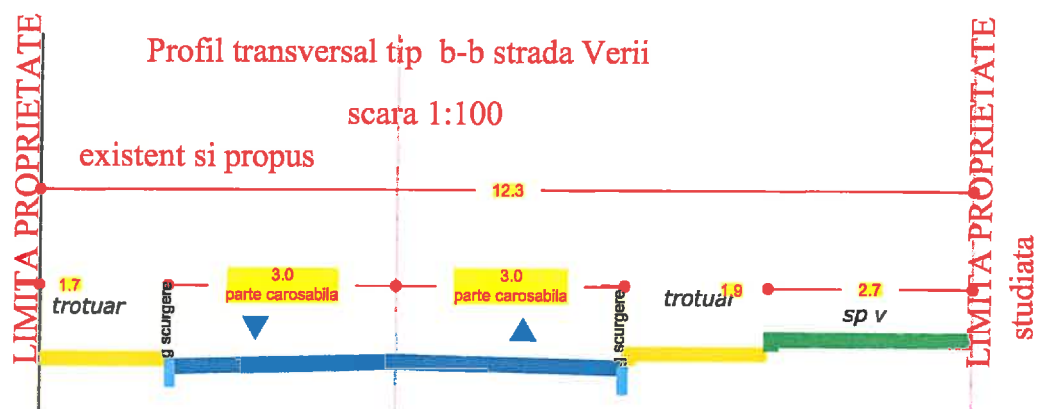
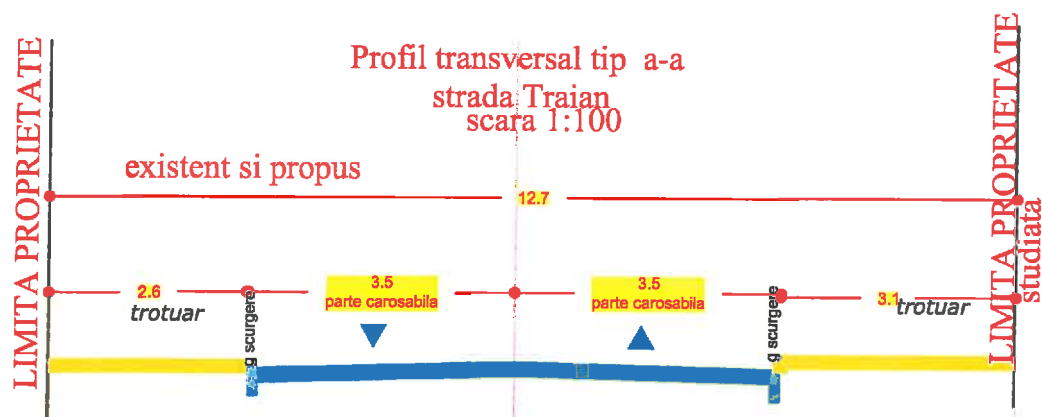
X (Nord)  
SISTEM DE COORDONATE:  
STEREO' 70  
Y (EST)

VIZAT:  
O.C.P.I. PRAHOVA  
CONF. LEGII 350/2001  
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

**SUBSOL 2**  
**25 locuri parcare**

 <b>C SERVTOP SF PLOIESTI</b>		 <b>SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL</b>		<b>Proiect nr.</b>  <b>176/2021</b>	
		<b>PUZ- Construire cladire locuinte colective 2S+P+9</b> <b>parcare subterana, spatiu comercial, parcaje, alei, imprejmuire</b> <b>mun Ploiesti, str Traian, nr 16, jud Prahova</b>			
<b>Proiectat</b>	<b>ing. Balan Sorin</b>		<b>Scara:</b> <b>1:500</b>	<b>PLAN SUBSOL 2</b>	<b>Faza:</b>  <b>PUZ</b>
<b>Desenat</b>	<b>teh. Cojanu Nicolae</b>				
<b>Mng. Proiect</b>	<b>Mng Cojanu Daniela</b>				
<b>Sef proiect</b>	<b>ing. Balan Sorin</b>			<b>11/2021</b>	<b>Fundamentarea circulatiei</b>





C SERVTOP SRL  
PLOIESTI



SC CAMION SERVICES LOGISTIC SRL

PUZ- Construire cladire locuinte colective 2S+P+9  
parcare subterana, spatiu comercial, parcaje, alei, imprejurire  
mun Ploiesti, str Traian, nr 16, jud Prahova

Proiect nr.

176/2021

Proiectat ing. Balan Sorin

Desenat teh. Cojanu Nicolae

Mng. Proiect Mng Cojanu Daniela

Sef proiect ing. Balan Sorin

Scara:  
1:100

11/2021

PROFILE TRANSVERSALE TIP

Fundamentarea circulatiei

Faza:

PUZ

Plan: D 4